|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Správní obvod Cheb**  Srovnání v rámci kraje  Nadprůměr  Podprůměr | | | |
| Obce v území | **Dolní Žandov, Františkovy Lázně, Cheb, Křižovatka, Libá, Lipová, Luby, Milhostov, Milíkov, Nebanice, Nový Kostel, Odrava, Okrouhlá, Plesná, Pomezí nad Ohří, Poustka, Skalná, Třebeň, Tuřany, Velký Luh a Vojtanov.** | |  |
| **Vybraná data** | |  |
| **Rozloha (km2)** | | 497 |
| **Zastavěné území (km2)** | | 55,3 |
| **Nadmořská výška (průměr m n. m.)** | | 450 |
| **Počet obyvatel (2020)** | | 49 955 |
| **Průměrný věk (2020)** | | 42,5 |
| **Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (% v roce 2019)** | | 19,6 |
| **Celkový přírůstek (úbytek) obyvatel (2015 - 2019)** | | -200 |
| **Podíl nezaměstnaných osob (v % za rok 2019)** | | 2,00 |
| **Pracovní místa v evidenci úřadu práce (2019)** | | 1 921 |
| **Dokončené byty na 1 000 obyvatel (průměr 2015-2019)** | | 2,0 |
| **Počet dokončených bytů (2019)** | | 488 |
| **Počet ekonomických subjektů (2019)** | | 11 991 |
| **Podíl subjektů v průmyslu a stavebnictví (2019)** | | 20,3 |
| **Počet subjektů s více jak 250 zaměstnanci (2019)** | | 3 |
| **Počet lůžek v hromadných ubytovacích zařízeních (2019)** | | 6 096 |
| Současný stav | Správní obvod je druhým největším v Karlovarském kraji. Cheb byl od středověku významným obchodním městem a dopravním uzlem. Tato pozice se ještě posílila po vybudování železniční sítě a dobudování silnic. Od 19. století se tak zde rozvinulo mnoho průmyslových podniků.  Struktura hospodářství regionu je velmi pestrá. Hlavní prioritou je lázeňství a cestovní ruch. Z přírodních zdrojů jsou nejdůležitější zásoby hnědého uhlí a minerálních a léčivých vod. Z dlouhodobého pohledu se ekonomická situace v regionu mění, stále více převládá obchodní činnost, drobná řemesla a odvětví související s cestovním ruchem.  Nejvyšší podíl služeb je především v lázeňském centru Františkovy Lázně s vysokým podílem zaměstnaných osob v oblasti zdravotnictví, pohostinství a ubytování a v Chebu jako administrativním a obchodním centru.  Díky své bohaté historii se na území nachází celá řada historických památek a kulturních zařízení. Konkrétně dvě městské památkové rezervace, dvě vesnické památkové rezervace a dvě vesnické památkové zóny.  Na území správního obvodu se nachází hraniční silniční přechody Pomezí nad Ohří – Schirnding, Svatý Kříž – Waldsassen a Vojtanov – Schönberg. Dále pak železniční přechody Vojtanov – Bad Brambach a Cheb – Schirnding. | | |
| Výzvy | Velkou výzvou pro okolí Chebu je revitalizace území po minulé těžbě. Cílem je zvýšení přírodních a krajinných hodnot především pro residenční osídlení. Budování atraktivní krajiny navíc umožní místním i turistům krátkodobou rekreaci. Výzvou zůstává postupné rozšíření nabídky ubytovacích kapacit. V oblasti podnikání chceme dále investovat prostředky do  rozšíření využití brownfieldů (dříve využívaných ploch pro průmysl). Pro stávající průmyslovou výrobu zajistíme podporu propagace produktů a práce. Cheb je tradiční průmyslové město, do budoucna lze očekávat nárůst průmyslové výroby v důsledku zahájení výroby v novém průmyslovém parku.  Pro zlepšení dopravní obslužnosti v budoucnu budeme dále pracovat na rozvoji integrovaného dopravního systému a dokončení rychlostní komunikace R/6 (realizace obchvatů Chebu a Františkových lázní).  Velkou možností pro region je vyřešení bytová situace. Pro budoucnost je důležité účelně kombinovat plochy pro bydlení v kombinaci s návrhy ploch pro podnikání a tím vytvářet předpoklady pro vznik dostatku pracovních míst v blízkosti bydliště. Tímto způsobem cílíme na možnosti přilákat nové obyvatele do nových vymezených ploch po výstavbu.  Naši aktuálně zápornou migrace může řešit rozvoj komunikačních technologií a možnosti práce doma. Z hlediska demografického vývoje dále investujeme do dostatečné sociální infrastruktury zejména pro seniory. | | |
| Potenciál | Území má výhodnou polohu poblíž německé dálniční sítě, která může vytvářet podmínky pro udržení odborně vzdělaných lidí a vytvářet podmínky pro příliv lidí v produktivním věku.  Pro oblast cestovního ruchu v regionu je významným potenciálem rozsáhlá síť turistických a cyklistických tras s propojením na lázeňské a návazné služby (např. agroturistika, sportovní aktivity). Dále můžeme využít přírodních a rekreačních hodnot řeky Ohře a vodních nádrží Skalka a Jesenice. V budoucnu plánujeme vybudovat v těchto lokalitách vhodnou infrastrukturu, která je dosud nedostatečná.  Možnosti pro rozvoj do budoucna lze očekávat v cyklodopravě, která představuje alternativu pro dopravu obyvatelstva do zaměstnání, škol, za službami, nákupy apod. Sílu tohoto potenciálu snižuje aktuální trasování cyklostezek po silnicích II. nebo III. třídy. | | |